



HONORS

대봉교역 태왕아너스 아파트 입주자 모집공고

- 대봉교역 태왕아너스는 신종 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 모델하우스(http://www.daebonggyo-honors.com)를 통한 클린 모델하우스로 운영합니다.
- 본 아파트는 사이버 모델하우스 및 클린 모델하우스 운영으로 인한 관람 인원 조정 등으로 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화(☎053-752-7400)를 실시 할 예정이나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2020.4.17 개정된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용되오니 아래의 사항을 참조하시어 청약에 착오 없으시기 바랍니다.

I 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 접수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
일정	2020년 08월 20일(목)	2020년 08월 21일(금)	2020년 08월 24일(월)	2020년 08월 28일(금)	2020년 09월 01일(화) ~ 2020년 09월 07일(월)	2020년 09월 08일(화) ~ 2020년 09월 10일(목)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약홈 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문 (10:00~16:00)	건본주택 방문 (10:00~16:00)
장소	■ 건본주택 ■ 한국감정원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) *청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국감정원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr	- 스마트폰 앱	■ 건본주택 방문 접수 - 구비서류 등을 지참하여 방문 *구비서류는 건본주택 및 분양홈페이지 참조 *접수순서 과열 시 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음	■ 건본주택	

*고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
*스마트폰 앱 : 구글플레이스토어에서 '청약홈' 검색에 앱플레이어 어플은 향후 이용 가능

II 공급내역 및 공급금액

- '주택공급에 관한 규칙, 제20조의 규정에 의거 대구광역시 남구 건축과 - 27945(2020.8.7)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대구광역시 남구 이천동 295-7번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20층 6개동 총 412세대(조합원공급 119세대, 일반공급 289세대, 보류지 4세대) 중 일반공급 289세대 (특별공급 총 117세대 : 일반(기관추천) 특별공급 27세대, 다자녀 특별공급 27세대, 신혼부부 특별공급 56세대, 노부모부양 특별공급 7세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2023년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주거전용+주거공용면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	계		
민영 주택	2020000863	01	59,9981	59	59,9981	18,9812	78,9793	35,8861	114,8654	32,3994	127	12	12	25	3	52	75	8
			84,7801	84A	84,7801	20,6712	105,4513	50,7087	156,1600	45,7819	35	3	3	7	1	14	21	6
			84,9180	84B	84,9180	21,8493	106,7673	50,7912	157,5585	45,8564	34	3	3	6	1	13	21	2
			84,9511	84C	84,9511	24,2935	109,2446	50,8111	160,0557	45,8743	93	9	9	18	2	38	55	8
합계										289	27	27	56	7	117	172	24	

III 공급금액 및 납부일정

주택형	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%) (계약시)	중도금(60%)						잔금(30%) (입주시)
			대지비	건축비	계		1차 (10%) (2021-03-25)	2차 (10%) (2021-07-25)	3차 (10%) (2021-11-25)	4차 (10%) (2022-03-25)	5차 (10%) (2022-07-25)	6차 (10%) (2022-11-25)	
59	2-3층	16	87,185,000	283,815,000	371,000,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	111,300,000	
	4-8층	38	88,360,000	287,640,000	376,000,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000	
	9-15층	45	89,300,000	290,700,000	380,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000	
84A	16층 이상	28	90,710,000	295,290,000	386,000,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000	
	2-3층	12	118,558,000	385,942,000	504,500,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	151,350,000	
	4-8층	7	119,733,000	389,767,000	509,500,000	50,950,000	50,950,000	50,950,000	50,950,000	50,950,000	50,950,000	152,850,000	
84B	9-15층	12	120,790,000	393,210,000	514,000,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	154,200,000	
	16층 이상	4	122,083,000	397,417,000	519,500,000	51,950,000	51,950,000	51,950,000	51,950,000	51,950,000	51,950,000	155,850,000	
	2-3층	3	115,268,000	375,232,000	490,500,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	147,150,000	
105동 1호	4-8층	10	116,325,000	378,675,000	495,000,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000	
	9-15층	4	117,477,000	382,423,000	499,900,000	49,990,000	49,990,000	49,990,000	49,990,000	49,990,000	49,990,000	149,970,000	
	2-3층	2	118,652,000	386,248,000	504,900,000	50,490,000	50,490,000	50,490,000	50,490,000	50,490,000	50,490,000	151,470,000	
84B 105동 4호	4-8층	5	119,827,000	390,073,000	509,900,000	50,990,000	50,990,000	50,990,000	50,990,000	50,990,000	50,990,000	152,970,000	
	9-15층	7	121,002,000	393,898,000	514,900,000	51,490,000	51,490,000	51,490,000	51,490,000	51,490,000	51,490,000	154,470,000	
	16층 이상	3	122,000,000	397,723,000	519,900,000	51,990,000	51,990,000	51,990,000	51,990,000	51,990,000	51,990,000	155,970,000	
84C	2-3층	16	118,323,000	395,177,000	503,500,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	151,050,000	
	4-8층	37	119,498,000	389,002,000	508,500,000	50,850,000	50,850,000	50,850,000	50,850,000	50,850,000	50,850,000	152,550,000	
	9-15층	29	120,438,000	392,062,000	512,500,000	51,250,000	51,250,000	51,250,000	51,250,000	51,250,000	51,250,000	153,750,000	
16층 이상	11	121,730,000	396,270,000	518,000,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000		

- * '주택공급에 관한 규칙, 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
- * 상가 공급금액에는 발코니 확장비가 미포함된 금액입니다.
- * 상가 공급금액에는 기본 선택품목이 포함된 가격이며, 기본 선택품목은 분양계약시 선택사항입니다.
- * 상가 공급금액의 항목별 공사내용은 사안에 따라 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다. (주택별 시행령 제60조 의거)
- * 중도금 및 잔금 납부일이 토요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 합니다. (연체로 납부 시 토요일 또는 공휴일로 인해 납부지 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- * 잔금은 주택의 사용검사일을 기준으로 받되 '주택공급에 관한 규칙, 제60조에 의거 납부할 수 있으며, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 입주 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 합니다. (소유권보존등기는 공부처리 절차 등의 이유로 실 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음)

■ 주택형 표시안내				
입주자모집공고상 (청약시 주택형)	59,9981	84,7801	84,9180	84,9511
약식표기 주택형	59	84A	84B	84C

* 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 건본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

금 용 기 관	계 좌 번 호	예 금 주	비 고
농협은행	355-0059-0187-13	(주)하나자산신탁	

- * 지정계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.
- * 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 계좌이체 및 무통장입금(입금 시 비고란에 동호수 및 계약자 성명 기재하시기 바라며 회사에서는 별도의 통지를 하지 않음).
- * 무통장입금은 계약 체결 시 지침요령(무통장입금은 분양대금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)

III 계약시 구비서류

구 분	서류유형		구비사항	내 용
	필수	추가(해당자)		
공동 (특별/일반공급)	0		자격검증 서류	• 당첨 유형별 입주대상자 자격 검증 서류 일체
	0		인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통	• 용도 : 아파트계약용, 단, 외국인인 경우 분국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 * 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 대리인 접수 불가 (대리인 지정 발급시 가능)
	0		계약금 (무통장입금 영수증)	• 세대별 아파트 계약금을 입금한 무통장 입금증 • '주택공급에 관한 규칙, 제4조제15항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수 영수증 (계약지정 영수증 포함)
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	0		신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 외국국적동포는 국내가소신고증 사본 1통 (또는 국내가주사실증명서 1통) • 외국인인 외국인 등록증 사본 1통 또는 외국인등록사실증명서 1통 • 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본 (가족대장등본 포함)
	0		무주택소명서류	• 무허가건축물확인서 또는 철거예정증명서 • 소청 · 자가주택임을 증명하는 서류 (주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	0		인감증명서 (계약자)	※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계 존·비속 포함)으로 간주함.
제3자 대리계약시 필요서류	0		인감도장 (계약자)	• 계약자의 인감증명서 (용도 : 아파트계약 위임용)
	0		위임장 (계약자)	• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (계약체결 장소 비치)
	0		신분증 및 인장 (대리인)	• 대리인의 신분증 및 인장

IV 추가선택품목

* 추가 선택 품목은 입주자의 선택사항으로 추가 선택 품목의 금액 및 물품 등 관련 세부사항은 사업주체 및 시공사에서 임의 결정된 금액이며, 분양안내대상분양가상한제 비대상) 및 주택도시보증공사의 분양보증 범위에서 제외됨.

주택형	확장비용	계약금		확장내용
		계약시	잔금 입주지정일	
59	22,700,000	3,000,000	19,700,000	가실, 침실1, 침실2, 주방
84A	29,000,000	3,000,000	26,000,000	가실, 침실1, 침실2, 주방
84B	29,000,000	3,000,000	26,000,000	가실, 침실1, 침실2, 주방
84C	28,000,000	3,000,000	25,000,000	가실, 침실1, 침실2, 주방

- 상기 발코니 확장 공사비는 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치비용 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 발코니 확장 공사비는 일괄 확장을 전제로 신청한 금액이며, 개별 위약철회 선택할 수 없습니다.
- 시공사의 문제로 일정 시점 이후에는 발코니 확장 계약이 불가능하며, 발코니 확장 계약은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 미 선택 시에는 동구 등기구의 개수 및 램프의 개수가 확장형에 비해 줄어들거나 크기가 축소될 수 있습니다.
- 발코니 확장 미 선택 시 엔지니어드 스트론 주방 상판은 인조대리석 마감, 주방 인덕션은 가스쿠팡 설치, 전기오븐 · 현관중문 · 침실기구는 미설치 됨을 유의하시기 바랍니다.

금 용 기 관	계 좌 번 호	예 금 주	비 고
농협은행	355-0059-0187-13	(주)하나자산신탁	

- 지정계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장금액은 인정하지 않음.
- 발코니 확장금액은 약정된 계약금 및 잔금 납부일에 지정된 계좌로 계좌이체 및 무통장입금(입금 시 비고란에 동호수 및 계약자 성명 기재하시기 바라며 회사에서는 별도의 통지를 하지 않음).
- 무통장입금은 계약 체결 시 지침요령(무통장입금은 분양대금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)

2) 시스템 에어컨 (계약일은 별도 안내 예정임) [단위: 원/부가가치세 포함]

주택형	구분	설치위치 및 모델명	설치대수 (실대기)	제조사	공급금액	비고
59	선택1	실외기 : AJ025MXH-NBC1 실내기 : 거실 AJ060MB1PBC1 / 내실 AJ020MB1PBC1	2대	삼성	3,400,000	
	선택2	실외기 : AJ040MXH-NBC1 실내기 : 거실 AJ060MB1PBC1 / 내실 AJ020MB1PBC1 / 침실2 AJ020MB1PBC1	4대		6,100,000	
84A 84B 84C	선택1	실외기 : AJ030MXH-NBC1(3.0HP) 실내기 : 거실 AJ072MB1PBC1 / 내실 AJ032MB1PBC1	2대	삼성	3,800,000	
	선택2	실외기 : AJ050MXH-NBC1(3.0HP) 실내기 : 거실 AJ072MB1PBC1 / 내실 AJ032MB1PBC1 / 침실2 AJ020MB1PBC1	4대		6,500,000	

3) 빌트인 TB냉장고 (계약일은 별도 안내 예정임) [단위: 원/부가가치세 포함]

주택형	위치	제조사	구분 및 모델명	공급금액	비고
전 평형	주방	삼성	빌트인 TB냉장고 BRC66504OSR	5,900,000	

4) 빌트인 김치냉장고 (계약일은 별도 안내 예정임) [단위: 원/부가가치세 포함]

주택형	위치	제조사	구분 및 모델명	공급금액	비고
전 평형	주방	삼성	빌트인 김치냉장고 RQ22K5L1E1C(좌) / RQ22K5R1E1C(우)	1,300,000	

5) 주방벽 엔지니어드스트론 (계약일은 별도 안내 예정임) [단위: 원/부가가치세 포함]

주택형	위치	제조사	구분 및 모델명	공급금액	비고
59	주방벽	롯데	MS141	1,000,000	몽블랑 스토어
84A, 84B			GS950	1,000,000	골드 캐년 그레이
84C			K992	1,000,000	콜론 링크

6) 현관 청정 환기시스템 (계약일은 별도 안내 예정임) [단위: 원/부가가치세 포함]

주택형	위치	제조사	구분 및 모델명	공급금액	비고
전 평형	현관	그렉스	현관 청정 환기시스템	730,000	

7) 내실 불박이장 (계약일은 별도 안내 예정임) [단위: 원/부가가치세 포함]

주택형	위치	제조사	구분 및 모델명	공급금액	비고
84C	내실	주문제작	슬라이딩도어 불박이장	2,000,000	

8) 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

금 용 기 관	계 좌 번 호	예 금 주	비 고
대우은행	504-10-214471-0	(주)태왕이앤씨	

- * 추가 선택품목 공급금액은 계약 체결 시 상기 계좌로 계약금을 입금하여야 하며, 아파트 공급대금 납부계좌와 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- * 추가 선택품목 공급금액 계약금은 상기 납부계좌로 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹 송금(건본주택 현금수납 불가)하시기 바라며, 입금 시 계약일